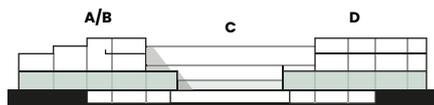




OAKTEC  
HOMBRECHTIKON



## Erdgeschoss

### Gebäude A

Gesamtfläche	1283 m <sup>2</sup>
Raum EA1	639 m <sup>2</sup>
Raum EA2	644 m <sup>2</sup>
Raumhöhe*	4.30 m
Bodenlast	ab 1500 kg/m <sup>2</sup>

### Gebäude B

Gesamtfläche	2800 m <sup>2</sup>
Raum EB1	520 m <sup>2</sup>
Raum EB2	403 m <sup>2</sup>
Raum EB3	360 m <sup>2</sup>
Raum EB4	232 m <sup>2</sup>
Raum EB5	663 m <sup>2</sup>
Raum EB6	622 m <sup>2</sup>
Raumhöhe*	4.30 m
Bodenlast	ab 1500 kg/m <sup>2</sup>

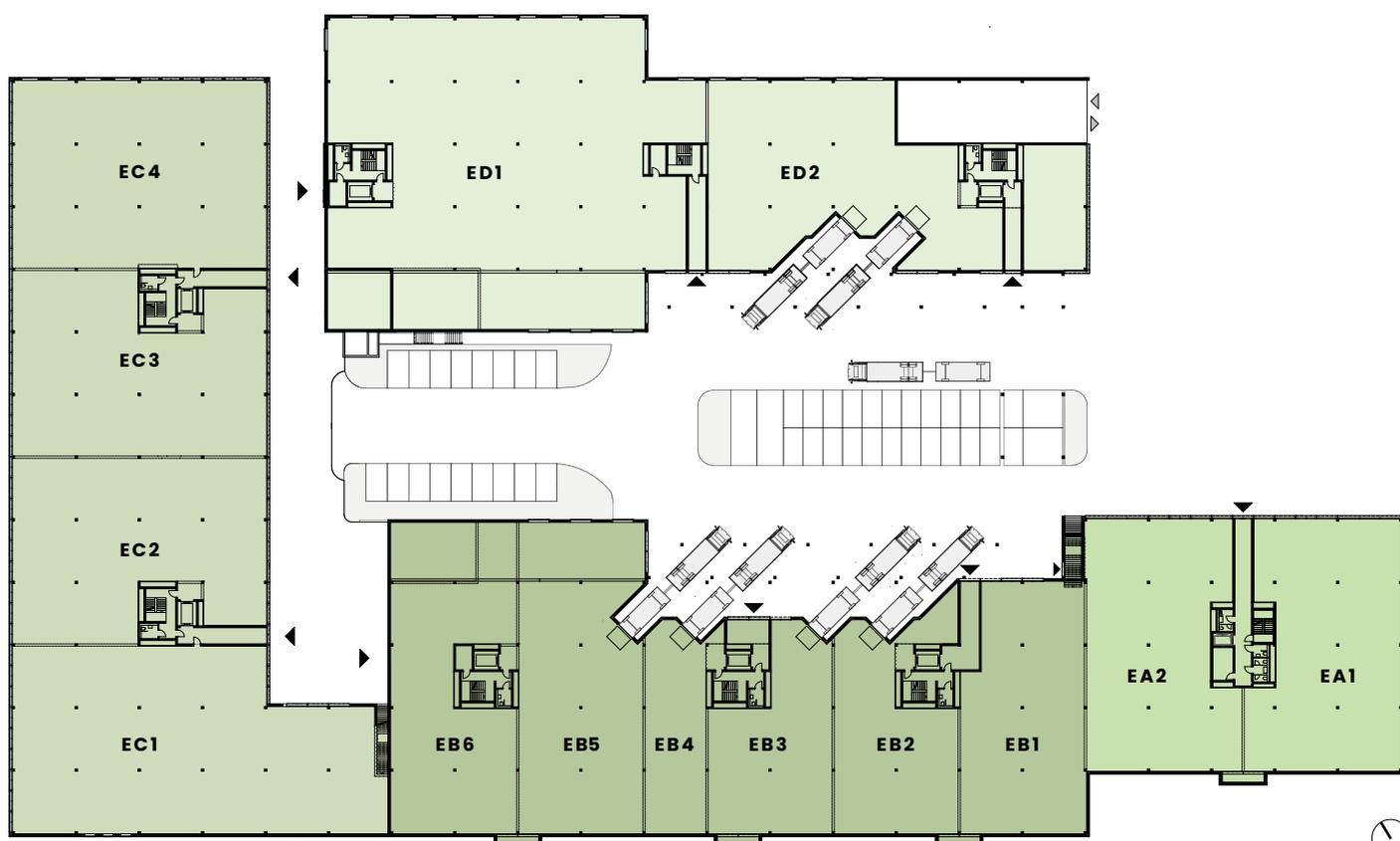
### Gebäude C

Gesamtfläche	3448 m <sup>2</sup>
Raum EC1	1113 m <sup>2</sup>
Raum EC2	747 m <sup>2</sup>
Raum EC3	747 m <sup>2</sup>
Raum EC4	841 m <sup>2</sup>
Raumhöhe*	4.05 bis 6.15 m
Bodenlast	ab 1500 kg/m <sup>2</sup>

### Gebäude D

Gesamtfläche	2445 m <sup>2</sup>
Raum ED1	1728 m <sup>2</sup>
Raum ED2	725 m <sup>2</sup>
Raumhöhe*	4.50 m
Bodenlast	ab 1500 kg/m <sup>2</sup>

\* Raumhöhe bis zu 13 Metern möglich.



Achsmass des Stützenrasters 8.34 x 8.34.m (69 m<sup>2</sup>)



1:1000

**CSL**  **IMMOBILIEN**

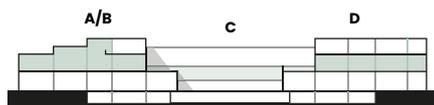
CSL Immobilien AG  
Schärenmoosstrasse 77  
8052 Zürich  
+41 58 400 85 00  
info@csl-immobilien.ch  
www.csl-immobilien.ch

**oaktec.ch**

**Hinweis:** Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen und Massen handelt es sich um Circa-Angaben der Mietfläche.



OAKTEC  
HOMBRECHTIKON



## 1. Obergeschoss

### Gebäude A

Gesamtfläche	1199 m <sup>2</sup>
Raum 1A1	174 m <sup>2</sup>
Raum 1A2	174 m <sup>2</sup>
Raum 1A3	227 m <sup>2</sup>
Raum 1A4	227 m <sup>2</sup>
Raum 1A5	397 m <sup>2</sup>
Raumhöhe*	3.55 m
Bodenlast	ab 1500 kg/m <sup>2</sup>

### Gebäude B

Gesamtfläche	2594 m <sup>2</sup>
Raum 1B1	392 m <sup>2</sup>
Raum 1B2	382 m <sup>2</sup>
Raum 1B3	452 m <sup>2</sup>
Raum 1B4	593 m <sup>2</sup>
Raum 1B5	383 m <sup>2</sup>
Raum 1B6	392 m <sup>2</sup>
Raumhöhe*	2.95-7.95 m
Bodenlast	ab 1500 kg/m <sup>2</sup>

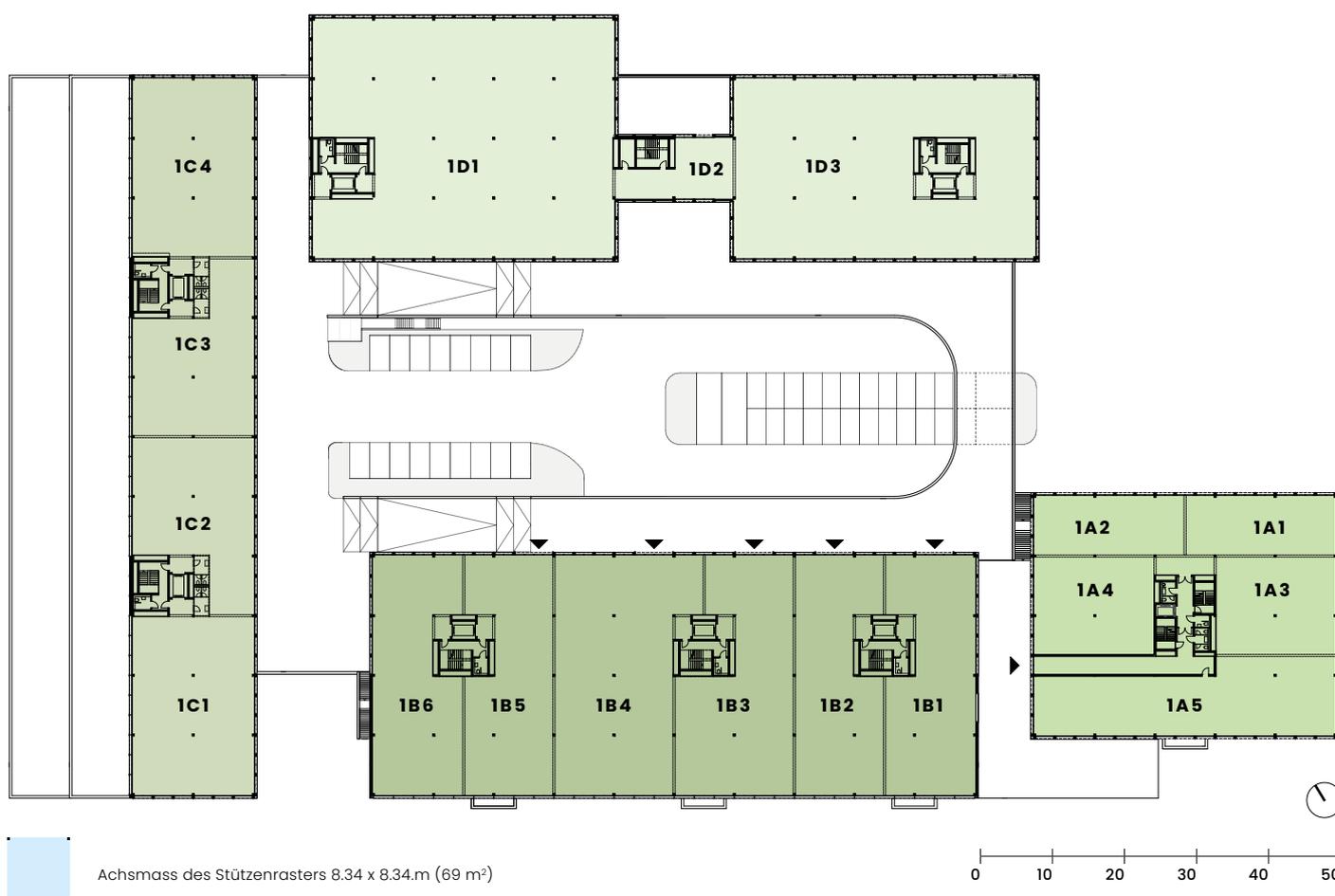
### Gebäude C

Gesamtfläche	1576 m <sup>2</sup>
Raum 1C1	432 m <sup>2</sup>
Raum 1C2	356 m <sup>2</sup>
Raum 1C3	356 m <sup>2</sup>
Raum 1C4	432 m <sup>2</sup>
Raumhöhe*	3.15 m
Bodenlast	ab 1500 kg/m <sup>2</sup>

### Gebäude D

Gesamtfläche	2459 m <sup>2</sup>
Raum 1D1	1349 m <sup>2</sup>
Raum 1D2	106 m <sup>2</sup>
Raum 1D3	1004 m <sup>2</sup>
Raumhöhe*	3.55-4.40 m
Bodenlast	ab 1500 kg/m <sup>2</sup>

\* Raumhöhe bis zu 13 Metern möglich.



1:1000

**CSL**  **IMMOBILIEN**

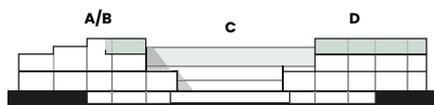
CSL Immobilien AG  
Schärenmoosstrasse 77  
8052 Zürich  
+41 58 400 85 00  
info@csl-immobilien.ch  
www.csl-immobilien.ch

**oaktec.ch**

**Hinweis:** Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen und Massen handelt es sich um Circa-Angaben der Mietfläche..



OAKTEC  
HOMBRECHTIKON



## 2. Obergeschoss

### Gebäude A

Gesamtfläche	1236 m <sup>2</sup>
Raum 2A1	206 m <sup>2</sup>
Raum 2A2	206 m <sup>2</sup>
Raum 2A3	206 m <sup>2</sup>
Raum 2A4	206 m <sup>2</sup>
Raum 2A5	206 m <sup>2</sup>
Raum 2A6	206 m <sup>2</sup>
Raumhöhe*	2.75 m
Bodenlast	ab 300 kg/m <sup>2</sup>

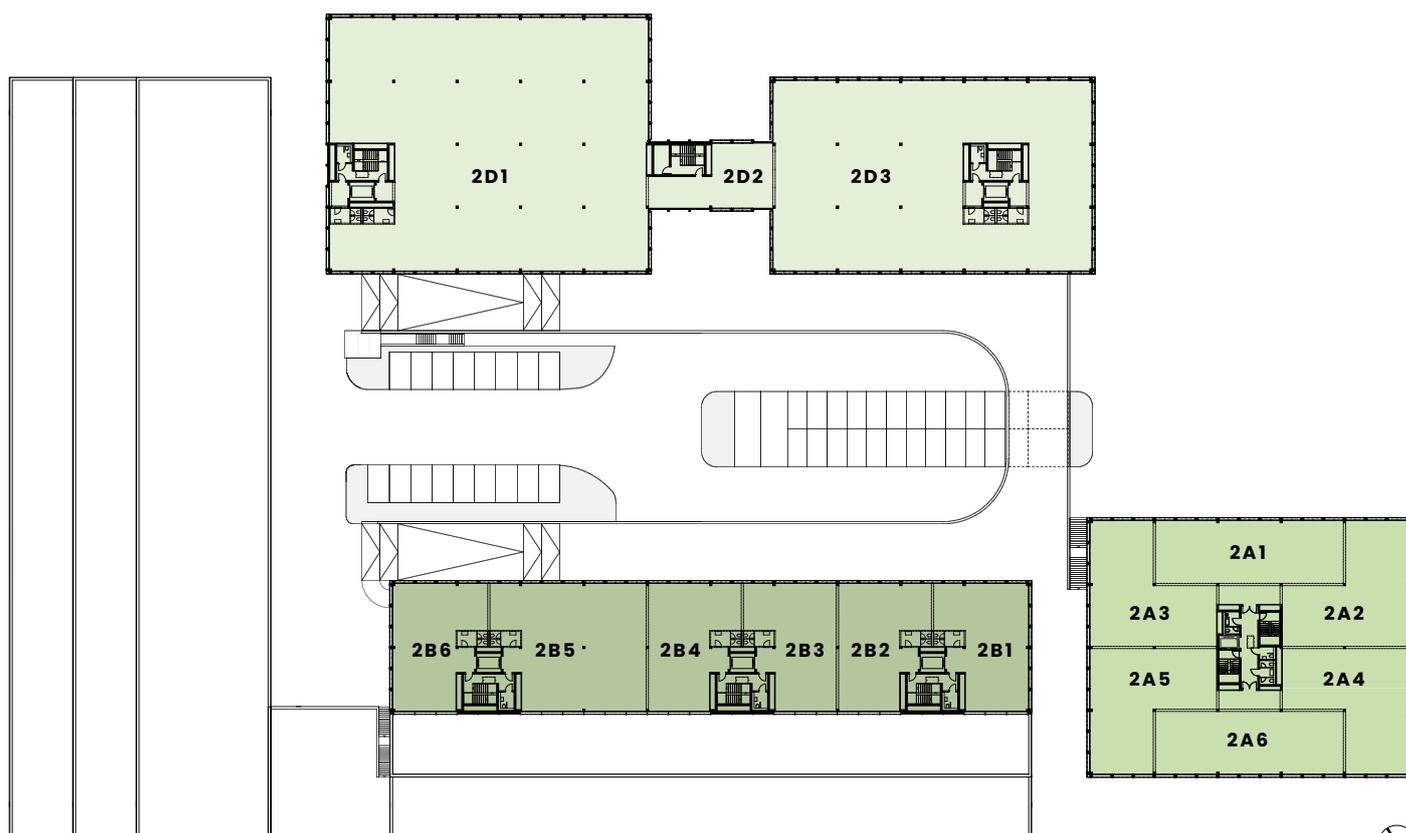
### Gebäude B

Gesamtfläche	1229 m <sup>2</sup>
Raum 2B1	184 m <sup>2</sup>
Raum 2B2	180 m <sup>2</sup>
Raum 2B3	180 m <sup>2</sup>
Raum 2B4	180 m <sup>2</sup>
Raum 2B5	321 m <sup>2</sup>
Raum 2B6	184 m <sup>2</sup>
Raumhöhe*	3.22 m
Bodenlast	ab 300 kg/m <sup>2</sup>

### Gebäude D

Gesamtfläche	2458 m <sup>2</sup>
Raum 2D1	1350 m <sup>2</sup>
Raum 2D2	104 m <sup>2</sup>
Raum 2D3	1004 m <sup>2</sup>
Raumhöhe*	2.65-3.15 m
Bodenlast	ab 300 kg/m <sup>2</sup>

\* Raumhöhe bis zu 13 Metern möglich.



Achsmass des Stützenrasters 8.34 x 8.34.m (69 m<sup>2</sup>)

0 10 20 30 40 50

1:1000

**CSL**  **IMMOBILIEN**

CSL Immobilien AG  
Schärenmoosstrasse 77  
8052 Zürich  
+41 58 400 85 00  
info@csl-immobilien.ch  
www.csl-immobilien.ch

**oaktec.ch**

**Hinweis:** Bautechnische und ausfuhrungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen und Massen handelt es sich um Circa-Angaben der Mietfläche..



OAKTEC  
HOMBRECHTIKON



## Untergeschoss

### Gebäude A

Gesamtfläche	774 m <sup>2</sup>
Raum UA1	278 m <sup>2</sup>
Raum UA2	144 m <sup>2</sup>
Raum UA3	144 m <sup>2</sup>
Raum UA4	208 m <sup>2</sup>
Raumhöhe*	2.90 m
Bodenlast	ab 1500 kg/m <sup>2</sup>

### Gebäude B

Gesamtfläche	1208 m <sup>2</sup>
Raum UB1	155 m <sup>2</sup>
Raum UB2	207 m <sup>2</sup>
Raum UB3	207 m <sup>2</sup>
Raum UB4	206 m <sup>2</sup>
Raum UB5	433 m <sup>2</sup>
Raumhöhe*	3.00 m
Bodenlast	ab 1500 kg/m <sup>2</sup>

### Gebäude C

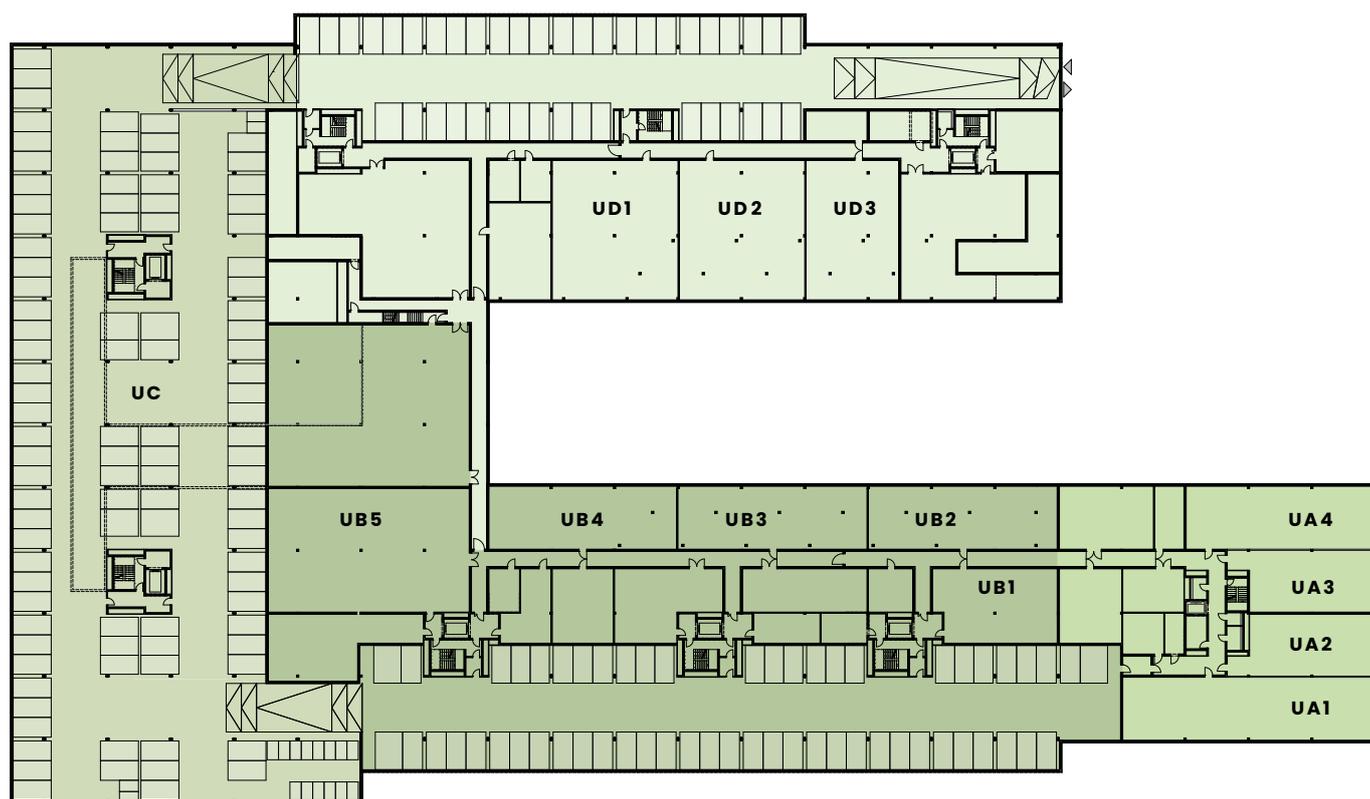
Gesamtfläche	3911 m <sup>2</sup>
Raumhöhe*	3.00/3.70 m
Bodenlast	ab 1500 kg/m <sup>2</sup>

### Gebäude D

Gesamtfläche	835 m <sup>2</sup>
Raum UD1	305 m <sup>2</sup>
Raum UD2	305 m <sup>2</sup>
Raum UD3	225 m <sup>2</sup>
Raumhöhe*	3.00/4.00 m
Bodenlast	ab 1500 kg/m <sup>2</sup>

\* Raumhöhe bis zu 13 Metern möglich.

**Total Parkplätze : 198**



Achsmass des Stützenrasters 8.34 x 8.34.m (69 m<sup>2</sup>)



1:1000

**CSL**  **IMMOBILIEN**

CSL Immobilien AG  
Schärenmoosstrasse 77  
8052 Zürich  
+41 58 400 85 00  
info@csl-immobilien.ch  
www.csl-immobilien.ch

**oaktec.ch**

**Hinweis:** Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen und Massen handelt es sich um Circa-Angaben der Mietfläche..